

HEIMANN und Partner mbB
Wirtschaftsprüfer Steuerberater

JAHRESABSCHLUSS

zum

31. Dezember 2024

der

HausVorteil Grundvermögen GmbH

Hamburg

Inhaltsverzeichnis

- Bilanz zum 31. Dezember 2024
- Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2024
- Anhang für das Geschäftsjahr 2024
- Bescheinigung
- Kontennachweise zur Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung
- Entwicklung des Anlagevermögens von 1. Januar bis 31. Dezember 2024
- Allgemeine Auftragsbedingungen für Wirtschaftsprüferinnen, Wirtschaftsprüfer und Wirtschaftsprüfungsgesellschaften vom 1. Januar 2024

- Unverbindliches Leseexemplar -
Maßgeblich ist nur die Bescheinigung in Papierform

Bilanz zum 31.12.2024

HausVorteil Grundvermögen GmbH, Hamburg

AKTIVA				PASSIVA			
	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR		EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Sachanlagen				I. Gezeichnetes Kapital		25.000,00	25.000,00
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	38.268.882,24		26.423.702,36	II. Verlustvortrag		193.740,93	81.113,33
2. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	247.915,75		298.468,06	III. Jahresüberschuss		2.472,17	112.627,60-
		38.516.797,99	26.722.170,42	nicht gedeckter Fehlbetrag		166.268,76	168.740,93
Summe Anlagevermögen		38.516.797,99	26.722.170,42	Summe Eigenkapital		0,00	0,00
B. Umlaufvermögen				B. Rückstellungen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				1. sonstige Rückstellungen		6.000,00	5.000,00
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	22.565,67		22.356,45	C. Verbindlichkeiten			
2. sonstige Vermögensgegenstände	38.374,87		0,00	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	38.420.986,68		26.576.970,59
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 38.374,87 (EUR 0,00)				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 130.925,15 (EUR 101.126,57)			
		60.940,54	22.356,45	- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 38.290.061,53 (EUR 26.475.844,02)			
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		85.443,33	27.020,11	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	37.523,30		348.751,96
Summe Umlaufvermögen		146.383,87	49.376,56	- davon gegenüber Gesellschaftern EUR 8.685,52 (EUR 0,00)			
C. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag		166.268,76	168.740,93	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 37.523,30 (EUR 348.751,96)			
				3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	299.651,28		0,00
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 299.651,28 (EUR 0,00)			
				4. sonstige Verbindlichkeiten	47.561,13		9.565,36
				- davon gegenüber Gesellschaftern EUR 40.045,49 (EUR 0,00)			
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 2.049,72 (EUR 2.049,72)			
				- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 45.511,41 (EUR 7.515,64)			
						38.805.722,39	26.935.287,91
				D. Rechnungsabgrenzungsposten		17.728,23	0,00
		38.829.450,62	26.940.287,91			38.829.450,62	26.940.287,91

**- Unverbindliches Leseexemplar -
Maßgeblich ist nur die Bescheinigung in Papierform**

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

HausVorteil Grundvermögen GmbH, Hamburg

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse		1.407.667,43	576.857,41
2. sonstige betriebliche Erträge		12.216,31	612,29
3. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		64.460,86	54.245,85
4. sonstige betriebliche Aufwendungen		191.306,29	162.862,24
5. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		279,03	205,32
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		1.161.900,03	473.194,53
- davon an verbundene Unternehmen EUR 45,49 (EUR 0,00)			
7. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		23,42	0,00
8. Ergebnis nach Steuern		2.472,17	112.627,60-
9. Jahresüberschuss		2.472,17	112.627,60-

Anhang für das Geschäftsjahr 2024

Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 242 ff. HGB unter der Beachtung der ergänzenden Bestimmungen für Kleinkapitalgesellschaften aufgestellt.

Nach den in § 267a Abs. 1 HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine Kleinkapitalgesellschaft. Angaben, die wahlweise in der Bilanz, der Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang gemacht werden können, sind insgesamt im Anhang aufgeführt. Soweit Wahlrechte für Angaben in der Bilanz, in der Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang ausgeübt werden können, wurde der Vermerk im Anhang gewählt.

Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht

Die Gesellschaft wird beim Registergericht unter HausVorteil Grundvermögen GmbH mit Sitz in Hamburg unter der Register-Nr. HRB 170168 geführt.

Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Für die Aufstellung des Jahresabschlusses sind im Wesentlichen die nachfolgenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden maßgebend.

Die Gesellschaft weist einen nicht durch Eigenkapital gedeckten Fehlbetrag i.H.v. EUR 166.268,76 aus. Ursache hierfür sind Anlaufverluste, die zukünftig durch Erträge und stille Reserven ausgeglichen werden. Die Bewertung erfolgte unter der Annahme der Fortführung der Unternehmenstätigkeit (Going-Concern).

Das **Sachanlagevermögen** wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind zum Nennwert angesetzt. Soweit erforderlich, wurde der am Bilanzstichtag vorliegende niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

Die **Guthaben bei Kreditinstituten** sind zum Nominalbetrag bewertet.

Die **Rückstellungen** berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten. Sie sind in der Höhe angesetzt, die nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist.

Die **Verbindlichkeiten** sind zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Angaben zur Bilanz

Eigenkapital

Das gezeichnete Kapital beträgt EUR 25.000,00 und ist in voller Höhe geleistet.

Rückstellungen

Rückstellungen wurden für die Erstellung des Jahresabschlusses 2024 sowie für die Erstellung der Steuererklärungen 2024 gebildet.

Verbindlichkeiten

Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr beträgt 470.149,45 EUR (Vorjahr: 451.928,25 EUR).

Der Gesamtbetrag der bilanzierten Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren beträgt 37.717.624,44 EUR (Vorjahr: 25.941.267,93 EUR).

Der Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr beträgt 38.335.572,94 EUR (Vorjahr: 26.483.359,66 EUR).

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind in Höhe von 38.420.986,68 EUR (Vorjahr 26.576.970,59 EUR) durch Grundschulden gesichert.

Der Betrag der Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern beläuft sich auf 48.731,01 EUR (Vorjahr: 18.056,92 EUR).

Sonstige Angaben

Geschäftsführung

Die Geschäftsführung der HausVorteil Grundvermögen GmbH wurde durch folgende Personen geführt:

Andreas Brinke, Kaufmann, Hamburg (bis 04.06.2025)

Sören Ploschke, Kaufmann, Bochum (ab 05.06.2025)

Dirk Hotopp, Kaufmann, Dortmund

ANHANG zum 31.12.2024

Anlage 3

Seite 3

HausVorteil Grundvermögen GmbH, Hamburg

Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahrs beschäftigten Arbeitnehmer

Die durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahres im Unternehmen beschäftigten Arbeitnehmer betrug 0,0.

Hamburg, den 30. Juni 2025

Sören Ploschke

Dirk Hotopp

Bescheinigung der Partnerschaftsgesellschaft HEIMANN und Partner mbB Wirtschaftsprüfer Steuerberater über die Erstellung ohne Beurteilung

An die HausVorteil Grundvermögen GmbH:

Wir haben auftragsgemäß den vorstehenden Jahresabschluss – bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang – der HausVorteil Grundvermögen GmbH für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis 31. Dezember 2024 unter Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und der ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages erstellt. Die Erstattung eines Erstellungsberichtes wurde nicht vereinbart.

Grundlage für die Erstellung waren die vom Mandanten geführten Bücher sowie die uns darüber hinaus vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte.

Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft.

Wir haben unseren Auftrag unter Beachtung der Verlautbarung der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung sowie des Anhangs auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Auf die bilanzielle Überschuldung, die mögliche insolvenzrechtliche Überschuldung, die Notwendigkeit einer Überschuldungsprüfung und die gegebenenfalls bestehende Insolvenzantragspflicht haben wir die Geschäftsführung hingewiesen.

Der Durchführung unseres Auftrages und unsere Verantwortlichkeit, auch im Verhältnis zu Dritten, liegen die vereinbarten und diesem Jahresabschluss beigefügten Allgemeinen Auftragsbedingungen für Wirtschaftsprüferinnen, Wirtschaftsprüfer und Wirtschaftsprüfungsgesellschaften in der Fassung vom 1. Januar 2024 zu Grunde.

Von der Geschäftsführung wurde uns in einer berufsüblichen Vollständigkeitserklärung versichert, dass in der Bilanz alle bilanzierungspflichtigen Vermögenswerte, Verbindlichkeiten und Wagnisse der Gesellschaft vollständig und richtig enthalten sind.

Hamburg, 30. Juni 2025

HEIMANN und Partner mbB
Wirtschaftsprüfer Steuerberater

Thorsten Schuster
Wirtschaftsprüfer
Steuerberater

Frank Glagau
Steuerberater

- Unverbindliches Leseexemplar -
Maßgeblich ist nur die Bescheinigung in Papierform

Kontennachweis zur Bilanz zum 31.12.2024

HausVorteil Grundvermögen GmbH, Hamburg

AKTIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken			
235	Grundstückswert bebauter Grundstücke	12.693.272,83		8.718.087,07
300	Wohnbauten (eigene Grundstücke)	<u>25.575.609,41</u>		<u>17.705.615,29</u>
			38.268.882,24	26.423.702,36
	geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau			
735	Anzahlg. Wohnbauten auf eig.Grundstücken		247.915,75	298.468,06
	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen			
1200	Forderungen aus L+L		22.565,67	22.356,45
	sonstige Vermögensgegenstände			
1305	Sonstige Vermögensgegenstände (g.1 J)		38.374,87	0,00
	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 38.374,87 (EUR 0,00)			
1305	Sonstige Vermögensgegenstände (g.1 J)			
	Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			
1810	VR Bank Odenwald - Kto. 205986354	60.199,46		17.454,75
1830	Konto für Erstattung an 12716	7.515,64		9.565,36
1840	Einbehalt NEG 18 Monate Fischer	<u>17.728,23</u>		<u>0,00</u>
			85.443,33	27.020,11
	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag			
	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag		166.268,76	168.740,93
			<u><u>38.829.450,62</u></u>	<u><u>26.940.287,91</u></u>

**- Unverbindliches Leseexemplar -
Maßgeblich ist nur die Bescheinigung in Papierform**

Kontennachweis zur Bilanz zum 31.12.2024

HausVorteil Grundvermögen GmbH, Hamburg

PASSIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	Gezeichnetes Kapital			
2900	Gezeichnetes Kapital		25.000,00	25.000,00
	Verlustvortrag			
2978	Verlustvortrag vor Verwendung		193.740,93	81.113,33
	Jahresüberschuss			
	Jahresüberschuss		2.472,17	112.627,60-
	nicht gedeckter Fehlbetrag			
	nicht gedeckter Fehlbetrag		166.268,76	168.740,93
	sonstige Rückstellungen			
3095	Rückstellungen für Abschluss u. Prüfung		6.000,00	5.000,00
	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten			
3150	Darlehen RLZ bis 1 Jahr	0,00		101.126,57
3150	div. Darlehen - RLZ bis 1 Jahr	130.925,15		0,00
3160	div. Darlehen - RLZ 2 bis 5 Jahre	572.437,09		534.576,09
3170	div. Darlehen - RLZ größer 5 Jahre	<u>37.717.624,44</u>		<u>25.941.267,93</u>
			38.420.986,68	26.576.970,59
	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 130.925,15 (EUR 101.126,57)			
3150	Darlehen RLZ bis 1 Jahr			
3150	div. Darlehen - RLZ bis 1 Jahr			
	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 38.290.061,53 (EUR 26.475.844,02)			
3160	div. Darlehen - RLZ 2 bis 5 Jahre			
3170	div. Darlehen - RLZ größer 5 Jahre			
	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			
3300	Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.	28.837,78		348.751,96
3341	Verbindl. aus L+L gg. Gesellsch. b. 1J	<u>8.685,52</u>		<u>0,00</u>
			37.523,30	348.751,96
	davon gegenüber Gesellschaftern EUR 8.685,52 (EUR 0,00)			
3341	Verbindl. aus L+L gg. Gesellsch. b. 1J			
	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 37.523,30 (EUR 348.751,96)			
3300	Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.			
3341	Verbindl. aus L+L gg. Gesellsch. b. 1J			
Übertrag			<u>38.464.509,98</u>	<u>26.930.722,55</u>

- Unverbindliches Leseexemplar -
Maßgeblich ist nur die Bescheinigung in Papierform

Kontennachweis zur Bilanz zum 31.12.2024

HausVorteil Grundvermögen GmbH, Hamburg

PASSIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag			38.464.509,98	26.930.722,55
	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen			
3421	Verbindl.aus L+L gg.verbundenen UN b. 1J		299.651,28	0,00
	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 299.651,28 (EUR 0,00)			
3421	Verbindl.aus L+L gg.verbundenen UN b. 1J			
	sonstige Verbindlichkeiten			
3501	Sonstige Verbindlichkeiten (bis 1 J)	2.049,72		2.049,72
3504	Sonstige Verbindlichkeiten (1-5 J)	5.465,92		7.515,64
3517	Verbindlichkeit.gg. Gesellschaftern g.5J	<u>40.045,49</u>		<u>0,00</u>
			47.561,13	9.565,36
	davon gegenüber Gesellschaftern EUR 40.045,49 (EUR 0,00)			
3517	Verbindlichkeit.gg. Gesellschaftern g.5J			
	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 2.049,72 (EUR 2.049,72)			
3501	Sonstige Verbindlichkeiten (bis 1 J)			
	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 45.511,41 (EUR 7.515,64)			
3504	Sonstige Verbindlichkeiten (1-5 J)			
3517	Verbindlichkeit.gg. Gesellschaftern g.5J			
	Rechnungsabgrenzungsposten			
3900	Passive Rechnungsabgrenzung		17.728,23	0,00
			<u>38.829.450,62</u>	<u>26.940.287,91</u>

**- Unverbindliches Leseexemplar -
Maßgeblich ist nur die Bescheinigung in Papierform**

Kontennachweis zur G.u.V. vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

HausVorteil Grundvermögen GmbH, Hamburg

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	Umsatzerlöse			
4165	Nutzungsentgelt		1.407.667,43	576.857,41
	sonstige betriebliche Erträge			
4830	Sonstige betriebliche Erträge	5.273,09		612,29
4849	Erlöse Sachanlageverkäufe Buchgewinn	479.004,73		0,00
4855	Abgänge Sachanlagen Restbuchwert bei BG	<u>472.061,51-</u>		<u>0,00</u>
			12.216,31	612,29
	Abschreibungen			
	auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen			
6221	Abschreibungen auf Gebäude		64.460,86	54.245,85
	sonstige betriebliche Aufwendungen			
6300	Sonstige betriebliche Aufwendungen	3.294,20		1.555,33
6420	Beiträge	80,04		95,00
6433	Grundschuldbestellungen	77.819,86		92.924,22
6436	Abzugsf. Verspätungszuschlag/Zwangsgeld	5,00		0,00
6825	Rechts- und Beratungskosten	1.951,60		899,73
6826	Monatliche Service-Fee	95.448,09		54.849,75
6827	Abschluss- und Prüfungskosten	10.310,68		8.983,97
6855	Nebenkosten des Geldverkehrs	2.054,93		1.128,39
6857	Veräußerungskosten (bei Veräuß.gewinn)	341,89		0,00
6860	Nicht abzieh. VoSt (so betr Aufwand)	<u>0,00</u>		<u>2.425,85</u>
			191.306,29	162.862,24
	sonstige Zinsen und ähnliche Erträge			
7100	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	271,06		0,00
7110	Sonstiger Zinsertrag	<u>7,97</u>		<u>205,32</u>
			279,03	205,32
	Zinsen und ähnliche Aufwendungen			
7300	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1.159.595,04		473.194,53
7303	Abzugsfäh. and. Nebenleist. zu Steuern	2.259,50		0,00
7329	Zinsaufw. für lfr. Verbindlichk. verb. UN	<u>45,49</u>		<u>0,00</u>
			1.161.900,03	473.194,53
	davon an verbundene Unternehmen EUR 45,49 (EUR 0,00)			
7329	Zinsaufw. für lfr. Verbindlichk. verb. UN			
	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag			
7630	Kapitalertragsteuer 25 % (KapG)	22,20		0,00
7633	SolZ auf Kapitalertragsteuer 25 % (KapG)	<u>1,22</u>		<u>0,00</u>
			23,42	0,00
	Jahresüberschuss		<u>2.472,17</u>	<u>112.627,60-</u>

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

HausVorteil Grundvermögen GmbH, Hamburg

Bezeichnung		Entwicklung der	Stand zum 01.01.2024 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2024 EUR
235	Grundstückswert bebauter Grundstücke	Ansch-/Herst-K	8.718.087,07	4.068.982,86			12.693.272,83
				93.797,10-			
		Abschreibung	0,00				0,00
		Buchwerte	8.718.087,07	4.068.982,86			12.693.272,83
				93.797,10-			
300	Wohnbauten (eigene Grundstücke)	Ansch-/Herst-K	17.764.212,20	8.312.719,39			25.698.667,18
				378.264,41-			
		Abschreibung	58.596,91	64.460,86			123.057,77
		Buchwerte	17.705.615,29	8.312.719,39		64.460,86	25.575.609,41
				378.264,41-			
735	Anzahlg. Wohnbauten auf eig.Grundstücken	Ansch-/Herst-K	298.468,06	247.915,75			247.915,75
				298.468,06-			
		Abschreibung	0,00				0,00
		Buchwerte	298.468,06	247.915,75			247.915,75
				298.468,06-			
		Ansch-/Herst-K	26.780.767,33	12.629.618,00			38.639.855,76
				770.529,57-			
		Abschreibung	58.596,91	64.460,86			123.057,77
		Buchwerte	26.722.170,42	12.629.618,00		64.460,86	38.516.797,99
				770.529,57-			

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

HausVorteil Grundvermögen GmbH, Hamburg

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2024 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2024 EUR
235 Grundstückswert bebauter Grundstücke							
235001 Immobilie Kettner	01.06.2022 Keine AfA	AHK Absch BW	54.740,39 0,00 54.740,39				54.740,39 0,00 54.740,39
235002 Immobilie Gutsch	11.07.2022 Keine AfA	AHK Absch BW	69.161,31 0,00 69.161,31				69.161,31 0,00 69.161,31
235003 Immobilie Berghaus	29.08.2022 Keine AfA	AHK Absch BW	40.599,93 0,00 40.599,93				40.599,93 0,00 40.599,93
235004 Immobilie Hoyer	23.08.2022 Keine AfA	AHK Absch BW	34.651,30 0,00 34.651,30				34.651,30 0,00 34.651,30
235005 Immobilie Neumann	01.11.2022 Keine AfA	AHK Absch BW	33.751,70 0,00 33.751,70	171,82 171,82			33.923,52 0,00 33.923,52
235006 Immobilie Bernd Hölzel	08.09.2022 Keine AfA	AHK Absch BW	48.942,74 0,00 48.942,74				48.942,74 0,00 48.942,74
235007 Immobilie Fischer	01.08.2022 Keine AfA	AHK Absch BW	98.915,22 0,00 98.915,22				98.915,22 0,00 98.915,22
235008 Immobilie Appelt	25.08.2022 Keine AfA	AHK Absch BW	18.032,38 0,00 18.032,38				18.032,38 0,00 18.032,38
235009 Immobilie Weidung	14.11.2022 Keine AfA	AHK Absch BW	31.117,50 0,00 31.117,50				31.117,50 0,00 31.117,50
235010 Immobilie Wittemeier	05.10.2022 Keine AfA	AHK Absch BW	27.615,59 0,00 27.615,59				27.615,59 0,00 27.615,59
235011 Immobilie Viehöfer	20.09.2022 Keine AfA	AHK Absch BW	57.120,71 0,00 57.120,71				57.120,71 0,00 57.120,71
235012 Immobilie Kiel	22.11.2022 Keine AfA	AHK Absch BW	61.807,07 0,00 61.807,07				61.807,07 0,00 61.807,07
235013 Immobilie Fimm	26.10.2022 Keine AfA	AHK Absch BW	99.408,40 0,00 99.408,40				99.408,40 0,00 99.408,40
235014 Immobilie Michaelis	17.11.2022 Keine AfA	AHK Absch BW	12.328,28 0,00 12.328,28				12.328,28 0,00 12.328,28
235015 Immobilie Pahl	03.11.2022 Keine AfA	AHK Absch BW	26.450,57 0,00 26.450,57				26.450,57 0,00 26.450,57

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

HausVorteil Grundvermögen GmbH, Hamburg

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2024 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2024 EUR
235 Grundstückswert bebauter Grundstücke							
235016 Immobilie Ziener	12.10.2022 Keine AfA	AHK Absch BW	40.237,53 0,00 40.237,53				40.237,53 0,00 40.237,53
235017 Immobilie Dieter Hölzel	07.11.2022 Keine AfA	AHK Absch BW	5.212,60 0,00 5.212,60				5.212,60 0,00 5.212,60
235018 Immobilie Jünger	09.11.2022 Keine AfA	AHK Absch BW	153.923,20 0,00 153.923,20				153.923,20 0,00 153.923,20
235019 Immobilie Graf	29.11.2022 Keine AfA	AHK Absch BW	17.096,03 0,00 17.096,03				17.096,03 0,00 17.096,03
235020 Immobilie Franke	14.11.2022 Keine AfA	AHK Absch BW	31.243,54 0,00 31.243,54				31.243,54 0,00 31.243,54
235021 Immobilie Stierle	21.11.2022 Keine AfA	AHK Absch BW	58.662,98 0,00 58.662,98	58.662,98- 0,00 58.662,98-			0,00 0,00 0,00
235022 Immobilie Henseler	13.12.2022 Keine AfA	AHK Absch BW	3.038,42 0,00 3.038,42				3.038,42 0,00 3.038,42
235023 Immobilie Liebesch	15.11.2022 Keine AfA	AHK Absch BW	59.815,13 0,00 59.815,13				59.815,13 0,00 59.815,13
235024 Immobilie Fröhlich	22.12.2022 Keine AfA	AHK Absch BW	35.134,12 0,00 35.134,12	35.134,12- 0,00 35.134,12-			0,00 0,00 0,00
235025 Immobilie Subey	09.12.2022 Keine AfA	AHK Absch BW	88.381,62 0,00 88.381,62				88.381,62 0,00 88.381,62
235026 Immobilie Häusler	16.12.2022 Keine AfA	AHK Absch BW	781.219,56 0,00 781.219,56				781.219,56 0,00 781.219,56
235027 Immobilie Dankers	09.12.2022 Keine AfA	AHK Absch BW	308.923,36 0,00 308.923,36				308.923,36 0,00 308.923,36
235028 Immobilie Klopsch	19.12.2022 Keine AfA	AHK Absch BW	100.890,59 0,00 100.890,59				100.890,59 0,00 100.890,59
235029 Immobilie Esser	05.12.2022 Keine AfA	AHK Absch BW	224.050,37 0,00 224.050,37				224.050,37 0,00 224.050,37
235030 Immobilie Seyock	19.12.2022 Keine AfA	AHK Absch BW	31.158,20 0,00 31.158,20				31.158,20 0,00 31.158,20

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

HausVorteil Grundvermögen GmbH, Hamburg

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2024 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2024 EUR
235 Grundstückswert bebauter Grundstücke							
235031 Immobilie Wunderlich	02.01.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	34.172,49 0,00 34.172,49				34.172,49 0,00 34.172,49
235032 Immobilie Hennig	04.01.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	112.425,63 0,00 112.425,63				112.425,63 0,00 112.425,63
235033 Immobilie Märksch	05.01.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	28.481,02 0,00 28.481,02				28.481,02 0,00 28.481,02
235034 Immobilie Meyer	05.01.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	115.320,87 0,00 115.320,87				115.320,87 0,00 115.320,87
235035 Immobilie Herold	05.01.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	33.187,02 0,00 33.187,02	137,18 137,18			33.324,20 0,00 33.324,20
235036 Immobilie Engelage	10.01.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	34.171,63 0,00 34.171,63				34.171,63 0,00 34.171,63
235037 Immobilie Menzel	10.01.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	18.603,36 0,00 18.603,36				18.603,36 0,00 18.603,36
235038 Immobilie Sommariva	16.01.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	85.141,99 0,00 85.141,99				85.141,99 0,00 85.141,99
235039 Immobilie Nürnberger	19.01.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	13.680,62 0,00 13.680,62				13.680,62 0,00 13.680,62
235040 Immobilie von Wrese	19.01.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	126.534,54 0,00 126.534,54				126.534,54 0,00 126.534,54
235041 Immobilie Runkler	23.01.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	33.080,83 0,00 33.080,83				33.080,83 0,00 33.080,83
235042 Immobilie Pfeiffer	24.01.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	85.116,20 0,00 85.116,20				85.116,20 0,00 85.116,20
235043 Immobilie Krüger	31.01.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	142.459,56 0,00 142.459,56				142.459,56 0,00 142.459,56
235044 Immobilie Steffens	01.02.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	51.419,39 0,00 51.419,39				51.419,39 0,00 51.419,39
235045 Immobilie Berg	06.02.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	19.266,47 0,00 19.266,47				19.266,47 0,00 19.266,47

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

HausVorteil Grundvermögen GmbH, Hamburg

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2024 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2024 EUR
235 Grundstückswert bebauter Grundstücke							
235046 Immobilie Stobbe	07.02.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	22.800,31 0,00 22.800,31				22.800,31 0,00 22.800,31
235047 Immobilie Zavorsky	09.02.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	30.150,11 0,00 30.150,11				30.150,11 0,00 30.150,11
235048 Immobilie Womelsdorf	09.02.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	100.560,59 0,00 100.560,59				100.560,59 0,00 100.560,59
235049 Immobilie Eggers	13.02.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	49.569,45 0,00 49.569,45				49.569,45 0,00 49.569,45
235050 Immobilie Kujawa	15.02.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	19.572,83 0,00 19.572,83				19.572,83 0,00 19.572,83
235051 Immobilie Distelrath	24.02.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	158.472,05 0,00 158.472,05				158.472,05 0,00 158.472,05
235052 Immobilie Diederer	27.02.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	23.593,55 0,00 23.593,55				23.593,55 0,00 23.593,55
235053 Immobilie Nieber	06.03.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	91.894,30 0,00 91.894,30				91.894,30 0,00 91.894,30
235054 Immobilie Sonnen	13.03.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	263.896,30 0,00 263.896,30				263.896,30 0,00 263.896,30
235055 Immobilie Hilche	05.04.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	27.344,35 0,00 27.344,35	137,62 137,62			27.481,97 0,00 27.481,97
235056 Immobilie Bartusch	25.04.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	6.085,00 0,00 6.085,00				6.085,00 0,00 6.085,00
235057 Immobilie Adolphs	05.05.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	40.837,85 0,00 40.837,85				40.837,85 0,00 40.837,85
235058 Immobilie Krohn	05.05.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	32.292,39 0,00 32.292,39				32.292,39 0,00 32.292,39
235059 Immobilie Richter-Lehmann	31.05.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	80.368,78 0,00 80.368,78				80.368,78 0,00 80.368,78
235060 Immobilie Menz/Kroll	16.06.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	106.863,57 0,00 106.863,57				106.863,57 0,00 106.863,57

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

HausVorteil Grundvermögen GmbH, Hamburg

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2024 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2024 EUR
235 Grundstückswert bebauter Grundstücke							
235061 Immobilie Kreil	22.06.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	36.063,52 0,00 36.063,52	213,07 213,07			36.276,59 0,00 36.276,59
235062 Immobilie Scholz	28.06.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	8.341,45 0,00 8.341,45				8.341,45 0,00 8.341,45
235063 Immobilie Sureth	29.06.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	32.781,82 0,00 32.781,82				32.781,82 0,00 32.781,82
235064 Immobilie Mäule	03.07.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	27.767,48 0,00 27.767,48	233,21 233,21			28.000,69 0,00 28.000,69
235065 Immobilie Pfefferer	13.07.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	13.210,28 0,00 13.210,28				13.210,28 0,00 13.210,28
235066 Immobilie Voigt	17.07.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	131.896,34 0,00 131.896,34	912,74 912,74			132.809,08 0,00 132.809,08
235067 Immobilie Reinhardt	18.07.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	32.097,45 0,00 32.097,45				32.097,45 0,00 32.097,45
235068 Immobilie Hartmann	20.07.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	26.462,84 0,00 26.462,84	151,86 151,86			26.614,70 0,00 26.614,70
235069 Immobilie Keller	20.07.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	118.508,50 0,00 118.508,50				118.508,50 0,00 118.508,50
235070 Immobilie Birr	20.07.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	22.402,63 0,00 22.402,63				22.402,63 0,00 22.402,63
235071 Immobilie Grieff	31.07.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	25.000,63 0,00 25.000,63	198,21 198,21			25.198,84 0,00 25.198,84
235072 Immobilie Fiebig	03.08.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	120.717,67 0,00 120.717,67				120.717,67 0,00 120.717,67
235073 Immobilie Schapitz	08.08.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	32.809,85 0,00 32.809,85				32.809,85 0,00 32.809,85
235074 Immobilie Menze	09.08.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	64.523,47 0,00 64.523,47				64.523,47 0,00 64.523,47
235075 Immobilie Röhm	09.08.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	40.675,53 0,00 40.675,53				40.675,53 0,00 40.675,53

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

HausVorteil Grundvermögen GmbH, Hamburg

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2024 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2024 EUR
235 Grundstückswert bebauter Grundstücke							
235076 Immobilie Tripp	14.08.2023 Keine AfA	AHK	58.590,75	292,75			58.883,50
		Absch	0,00				0,00
		BW	58.590,75	292,75			58.883,50
235077 Immobilie Witt-Frey	17.08.2023 Keine AfA	AHK	128.736,96	794,06			129.531,02
		Absch	0,00				0,00
		BW	128.736,96	794,06			129.531,02
235078 Immobilie Isbanner	18.08.2023 Keine AfA	AHK	96.242,04				96.242,04
		Absch	0,00				0,00
		BW	96.242,04				96.242,04
235079 Immobilie Skalnik	23.08.2023 Keine AfA	AHK	13.190,88				13.190,88
		Absch	0,00				0,00
		BW	13.190,88				13.190,88
235080 Immobilie Schleicher	24.08.2023 Keine AfA	AHK	16.191,12	115,35			16.306,47
		Absch	0,00				0,00
		BW	16.191,12	115,35			16.306,47
235081 Immobilie Dornieden	30.08.2023 Keine AfA	AHK	23.232,25				23.232,25
		Absch	0,00				0,00
		BW	23.232,25				23.232,25
235082 Immobilie Wittkowski	30.08.2023 Keine AfA	AHK	119.676,28	549,50			120.225,78
		Absch	0,00				0,00
		BW	119.676,28	549,50			120.225,78
235083 Immobilie Sander	06.09.2023 Keine AfA	AHK	48.697,88	264,45			48.962,33
		Absch	0,00				0,00
		BW	48.697,88	264,45			48.962,33
235084 Immobilie Niemann	11.09.2023 Keine AfA	AHK	61.450,44				61.450,44
		Absch	0,00				0,00
		BW	61.450,44				61.450,44
235085 Immobilie Ruff	14.09.2023 Keine AfA	AHK	14.061,12	86,55			14.147,67
		Absch	0,00				0,00
		BW	14.061,12	86,55			14.147,67
235086 Immobilie Hentzschel	21.09.2023 Keine AfA	AHK	70.562,40	321,42			70.883,82
		Absch	0,00				0,00
		BW	70.562,40	321,42			70.883,82
235087 Immobilie Meester	26.09.2023 Keine AfA	AHK	33.702,30	172,14			33.874,44
		Absch	0,00				0,00
		BW	33.702,30	172,14			33.874,44
235088 Immobilie Osteried	28.09.2023 Keine AfA	AHK	108.132,53	646,71			108.779,24
		Absch	0,00				0,00
		BW	108.132,53	646,71			108.779,24
235089 Immobilie Nerkamp	02.10.2023 Keine AfA	AHK	79.344,40				79.344,40
		Absch	0,00				0,00
		BW	79.344,40				79.344,40
235090 Immobilie Bauerle	04.10.2023 Keine AfA	AHK	36.102,34	181,87			36.284,21
		Absch	0,00				0,00
		BW	36.102,34	181,87			36.284,21

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

HausVorteil Grundvermögen GmbH, Hamburg

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2024 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2024 EUR
235 Grundstückswert bebauter Grundstücke							
235091 Immobilie Sigl	05.10.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	657.578,95 0,00 657.578,95	244,01 244,01			657.822,96 0,00 657.822,96
235092 Immobilie Tiefenmoser	13.10.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	642.716,61 0,00 642.716,61	3.103,64 3.103,64			645.820,25 0,00 645.820,25
235093 Immobilie Gesell	20.10.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	46.025,26 0,00 46.025,26	199,43 199,43			46.224,69 0,00 46.224,69
235094 Immobilie Stannieder	24.10.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	77.449,20 0,00 77.449,20	118,35 118,35			77.567,55 0,00 77.567,55
235095 Immobilie Böhnisch	02.11.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	41.176,89 0,00 41.176,89				41.176,89 0,00 41.176,89
235096 Immobilie Gläßer	07.11.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	34.030,95 0,00 34.030,95	175,16 175,16			34.206,11 0,00 34.206,11
235097 Immobilie Skeide	10.11.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	44.274,49 0,00 44.274,49	1.893,05 1.893,05			46.167,54 0,00 46.167,54
235098 Immobilie Rathjens	24.11.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	169.574,08 0,00 169.574,08	653,43 653,43			170.227,51 0,00 170.227,51
235099 Immobilie Winklhofer	27.11.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	16.065,81 0,00 16.065,81	128,48 128,48			16.194,29 0,00 16.194,29
235100 Immobilie Kupper	04.12.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	193.969,18 0,00 193.969,18	9.751,70 9.751,70			203.720,88 0,00 203.720,88
235101 Immobilie Deutschmann	07.12.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	4.248,45 0,00 4.248,45	29,18 29,18			4.277,63 0,00 4.277,63
235102 Immobilie Cords	12.12.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	232.822,36 0,00 232.822,36	958,39 958,39			233.780,75 0,00 233.780,75
235103 Immobilie Pawelczyk	14.12.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	71.389,16 0,00 71.389,16	1.738,78 1.738,78			73.127,94 0,00 73.127,94
235104 Immobilie Grams	19.12.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	95.375,82 0,00 95.375,82	700,76 700,76			96.076,58 0,00 96.076,58
235105 Immobilie Hartz	21.12.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	23.264,28 0,00 23.264,28	1.365,00 1.365,00			24.629,28 0,00 24.629,28

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

HausVorteil Grundvermögen GmbH, Hamburg

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2024 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2024 EUR
235 Grundstückswert bebauter Grundstücke							
235106 Immobilie Birkholz	29.12.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	85.959,04 0,00 85.959,04	410,74			86.369,78 0,00 86.369,78
235107 Immobilie Lehmannski	04.01.2024 Keine AfA	AHK Absch BW	0,00 0,00 0,00	39.567,53			39.567,53 0,00 39.567,53
235108 Immobilie Wulf	10.01.2024 Keine AfA	AHK Absch BW	0,00 0,00 0,00	40.782,90			40.782,90 0,00 40.782,90
235109 Immobilie Storzum	22.01.2024 Keine AfA	AHK Absch BW	0,00 0,00 0,00	10.491,45			10.491,45 0,00 10.491,45
235110 Immobilie Salzmann	25.01.2024 Keine AfA	AHK Absch BW	0,00 0,00 0,00	43.943,11			43.943,11 0,00 43.943,11
235111 Immobilie Romhardt	30.01.2024 Keine AfA	AHK Absch BW	0,00 0,00 0,00	134.014,61			134.014,61 0,00 134.014,61
235112 Immobilie Klemp	30.01.2024 Keine AfA	AHK Absch BW	0,00 0,00 0,00	36.239,35			36.239,35 0,00 36.239,35
235113 Immobilie Sauerborn-Nagel	06.02.2024 Keine AfA	AHK Absch BW	0,00 0,00 0,00	210.035,90			210.035,90 0,00 210.035,90
235114 Immobilie Werk	15.02.2024 Keine AfA	AHK Absch BW	0,00 0,00 0,00	87.783,99			87.783,99 0,00 87.783,99
235115 Immobilie Janik	08.02.2024 Keine AfA	AHK Absch BW	0,00 0,00 0,00	143.173,99			143.173,99 0,00 143.173,99
235116 Immobilie Scheling	01.03.2024 Keine AfA	AHK Absch BW	0,00 0,00 0,00	215.046,04			215.046,04 0,00 215.046,04
235117 Immobilie Scheling - Zukauf	30.08.2024 Keine AfA	AHK Absch BW	0,00 0,00 0,00	30.732,88			30.732,88 0,00 30.732,88
235118 Immobilie Fischer	07.03.2024 Keine AfA	AHK Absch BW	0,00 0,00 0,00	64.469,45			64.469,45 0,00 64.469,45
235119 Immobilie Gurt	14.03.2024 Keine AfA	AHK Absch BW	0,00 0,00 0,00	129.746,02			129.746,02 0,00 129.746,02
235120 Immobilie Frisch	26.03.2024 Keine AfA	AHK Absch BW	0,00 0,00 0,00	55.742,86			55.742,86 0,00 55.742,86

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

HausVorteil Grundvermögen GmbH, Hamburg

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2024 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2024 EUR
235 Grundstückswert bebauter Grundstücke							
235121 Immobilie Schuba	22.04.2024 Keine AfA	AHK	0,00	46.793,55			46.793,55
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	46.793,55			46.793,55
235122 Immobilie Kaiser	04.11.2024 Keine AfA	AHK	0,00	154.087,88			154.087,88
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	154.087,88			154.087,88
235123 Immobilie Metzler	24.04.2024 Keine AfA	AHK	0,00	199.705,30			199.705,30
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	199.705,30			199.705,30
235124 Immobilie Eckert	02.01.2024 Keine AfA	AHK	0,00	75.620,47			75.620,47
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	75.620,47			75.620,47
235125 Immobilie Hicken	15.01.2024 Keine AfA	AHK	0,00	46.767,13			46.767,13
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	46.767,13			46.767,13
235126 Immobilie Stahlke	31.01.2024 Keine AfA	AHK	0,00	21.633,95			21.633,95
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	21.633,95			21.633,95
235127 Immobilie Hammerschmidt	31.01.2024 Keine AfA	AHK	0,00	105.609,66			105.609,66
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	105.609,66			105.609,66
235128 Immobilie Rudolph	30.01.2024 Keine AfA	AHK	0,00	22.602,14			22.602,14
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	22.602,14			22.602,14
235129 Immobilie Richter	25.03.2024 Keine AfA	AHK	0,00	16.360,34			16.360,34
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	16.360,34			16.360,34
235130 Immobilie Bansemir	18.03.2024 Keine AfA	AHK	0,00	102.814,04			102.814,04
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	102.814,04			102.814,04
235131 Immobilie Wiegler	28.03.2024 Keine AfA	AHK	0,00	6.373,89			6.373,89
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	6.373,89			6.373,89
235132 Immobilie Maschtowski	29.02.2024 Keine AfA	AHK	0,00	143.657,89			143.657,89
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	143.657,89			143.657,89
235133 Immobilie Diecks	06.03.2024 Keine AfA	AHK	0,00	56.893,80			56.893,80
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	56.893,80			56.893,80
235134 Immobilie Brendel	26.02.2024 Keine AfA	AHK	0,00	495.521,19			495.521,19
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	495.521,19			495.521,19
235135 Immobilie Gramlich	28.02.2024 Keine AfA	AHK	0,00	85.460,87			85.460,87
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	85.460,87			85.460,87

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

HausVorteil Grundvermögen GmbH, Hamburg

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2024 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2024 EUR
235 Grundstückswert bebauter Grundstücke							
235136 Immobilie Drechsler	28.02.2024 Keine AfA	AHK	0,00	21.120,73			21.120,73
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	21.120,73			21.120,73
235137 Immobilie Goerke	28.03.2024 Keine AfA	AHK	0,00	96.831,99			96.831,99
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	96.831,99			96.831,99
235138 Immobilie Rayermann	21.02.2024 Keine AfA	AHK	0,00	389.554,57			389.554,57
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	389.554,57			389.554,57
235139 Immobilie Marker	29.02.2024 Keine AfA	AHK	0,00	5.760,32			5.760,32
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	5.760,32			5.760,32
235140 Immobilie Konik	26.03.2024 Keine AfA	AHK	0,00	45.404,51			45.404,51
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	45.404,51			45.404,51
235141 Immobilie Obst	27.03.2024 Keine AfA	AHK	0,00	23.364,58			23.364,58
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	23.364,58			23.364,58
235142 Immobilie Skalnik - Zukauf	28.03.2024 Keine AfA	AHK	0,00	6.427,85			6.427,85
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	6.427,85			6.427,85
235143 Immobilie Steinbach	01.03.2024 Keine AfA	AHK	0,00	9.296,30			9.296,30
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	9.296,30			9.296,30
235144 Immobilie Dogger	08.03.2024 Keine AfA	AHK	0,00	17.358,37			17.358,37
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	17.358,37			17.358,37
235145 Immobilie Springmann	30.04.2024 Keine AfA	AHK	0,00	56.942,78			56.942,78
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	56.942,78			56.942,78
235146 Immobilie Lenzko	29.04.2024 Keine AfA	AHK	0,00	41.464,94			41.464,94
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	41.464,94			41.464,94
235147 Immobilie Borchardt	28.05.2024 Keine AfA	AHK	0,00	32.360,09			32.360,09
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	32.360,09			32.360,09
235148 Immobilie Sterflinger	19.02.2024 Keine AfA	AHK	0,00	78.880,00			78.880,00
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	78.880,00			78.880,00
235149 Immobilie Mai	10.06.2024 Keine AfA	AHK	0,00	57.378,41			57.378,41
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	57.378,41			57.378,41
235150 Immobilie Gnauck	30.05.2024 Keine AfA	AHK	0,00	23.137,03			23.137,03
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	23.137,03			23.137,03

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

HausVorteil Grundvermögen GmbH, Hamburg

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2024 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2024 EUR
235 Grundstückswert bebauter Grundstücke							
235151 Immobilie Fritzsche	31.05.2024 Keine AfA	AHK	0,00	97.097,32			97.097,32
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	97.097,32			97.097,32
235152 Immobilie Günther	28.06.2024 Keine AfA	AHK	0,00	74.423,32			74.423,32
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	74.423,32			74.423,32
235153 Immobilie Köster	29.04.2024 Keine AfA	AHK	0,00	16.422,64			16.422,64
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	16.422,64			16.422,64
235154 Immobilie Demme	04.11.2024 Keine AfA	AHK	0,00	23.798,83			23.798,83
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	23.798,83			23.798,83
235155 Immobilie Gasper	18.10.2024 Keine AfA	AHK	0,00	48.468,86			48.468,86
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	48.468,86			48.468,86
235156 Immobilie Schölzel	22.10.2024 Keine AfA	AHK	0,00	54.766,63			54.766,63
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	54.766,63			54.766,63
Grundstückswert bebauter Grundstücke		AHK	8.718.087,07	4.068.982,86			12.693.272,83
				93.797,10-			
		Absch	0,00				0,00
		BW	8.718.087,07	4.068.982,86			12.693.272,83
				93.797,10-			

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

HausVorteil Grundvermögen GmbH, Hamburg

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2024 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2024 EUR
300 Wohnbauten (eigene Grundstücke)							
300001 Immobilie Kettner	01.06.2022 Linear 50/00 2,00	AHK Absch BW	133.629,85 830,17 132.799,68				133.629,85 830,17 132.799,68
300002 Immobilie Gutsch	11.07.2022 Linear 50/00 2,00	AHK Absch BW	61.702,09 1.020,04 60.682,05				61.702,09 1.020,04 60.682,05
300003 Immobilie Berghaus	29.08.2022 Keine AfA	AHK Absch BW	146.066,41 0,00 146.066,41				146.066,41 0,00 146.066,41
300004 Immobilie Hoyer	23.08.2022 Keine AfA	AHK Absch BW	83.130,14 0,00 83.130,14				83.130,14 0,00 83.130,14
300005 Immobiie Neumann	01.11.2022 Linear 50/00 2,00	AHK Absch BW	108.961,64 1.766,24 107.195,40	554,68 554,68 554,68		554,68	109.516,32 2.320,92 107.195,40
300006 Immobilie Bernd Hölzel	08.09.2022 Keine AfA	AHK Absch BW	252.428,77 0,00 252.428,77				252.428,77 0,00 252.428,77
300007 Immobilie Fischer	01.08.2022 Keine AfA	AHK Absch BW	368.769,03 0,00 368.769,03				368.769,03 0,00 368.769,03
300008 Immobilie Appelt	25.08.2022 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	135.043,88 345,17 134.698,71				135.043,88 345,17 134.698,71
300009 Immobilie Weidung	14.11.2022 Linear 50/00 2,00	AHK Absch BW	152.900,79 2.393,08 150.507,71				152.900,79 2.393,08 150.507,71
300010 Immobilie Wittemeier	05.10.2022 Keine AfA	AHK Absch BW	166.997,40 0,00 166.997,40				166.997,40 0,00 166.997,40
300011 Immobilie Viehöfer	20.09.2022 Keine AfA	AHK Absch BW	139.575,94 0,00 139.575,94				139.575,94 0,00 139.575,94
300012 Immobilie Kiel	22.11.2022 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	56.461,33 605,53 55.855,80				56.461,33 605,53 55.855,80
300013 Immobilie Fimm	26.10.2022 Linear 50/00 2,00	AHK Absch BW	159.467,64 909,24 158.558,40				159.467,64 909,24 158.558,40
300014 Immobilie Michaelis	17.11.2022 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	118.267,99 127,94 118.140,05				118.267,99 127,94 118.140,05
300015 Immobilie Pahl	03.11.2022 Linear 50/00 2,00	AHK Absch BW	361.387,67 4.345,20 357.042,47				361.387,67 4.345,20 357.042,47

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

HausVorteil Grundvermögen GmbH, Hamburg

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2024 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2024 EUR
300 Wohnbauten (eigene Grundstücke)							
300016 Immobilie Ziener	12.10.2022 Keine AfA	AHK Absch BW	191.412,07 0,00 191.412,07				191.412,07 0,00 191.412,07
300017 Immobilie Dieter Hölzel	07.11.2022 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	183.649,69 1.388,87 182.260,82				183.649,69 1.388,87 182.260,82
300018 Immobilie Jünger	09.11.2022 Keine AfA	AHK Absch BW	1.062.861,01 0,00 1.062.861,01				1.062.861,01 0,00 1.062.861,01
300019 Immobilie Graf	29.11.2022 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	155.069,40 711,26 154.358,14				155.069,40 711,26 154.358,14
300020 Immobilie Franke	14.11.2022 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	169.938,33 445,05 169.493,28				169.938,33 445,05 169.493,28
300021 Immobilie Stierle	21.11.2022 Keine AfA	AHK Absch BW	143.136,05 0,00 143.136,05	143.136,05- 0,00 143.136,05-			0,00 0,00 0,00
300022 Immobilie Henseler	13.12.2022 Linear 50/00 2,00	AHK Absch BW	232.498,09 1.516,69 230.981,40				232.498,09 1.516,69 230.981,40
300023 Immobilie Liebesch	15.11.2022 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	93.635,69 824,27 92.811,42				93.635,69 824,27 92.811,42
300024 Immobilie Fröhlich	22.12.2022 Keine AfA	AHK Absch BW	235.128,36 0,00 235.128,36	235.128,36- 0,00 235.128,36-			0,00 0,00 0,00
300025 Immobilie Subey	09.12.2022 Linear 50/00 2,00	AHK Absch BW	152.966,32 949,39 152.016,93				152.966,32 949,39 152.016,93
300026 Immobilie Häusler	16.12.2022 Keine AfA	AHK Absch BW	135.167,02 0,00 135.167,02				135.167,02 0,00 135.167,02
300027 Immobilie Dankers	09.12.2022 Keine AfA	AHK Absch BW	114.491,34 0,00 114.491,34				114.491,34 0,00 114.491,34
300028 Immobilie Klopsch	19.12.2022 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	107.345,92 425,16 106.920,76				107.345,92 425,16 106.920,76
300029 Immobilie Esser	05.12.2022 Linear 50/00 2,00	AHK Absch BW	76.084,08 452,35 75.631,73				76.084,08 452,35 75.631,73
300030 Immobilie Seyock	19.12.2022 Keine AfA	AHK Absch BW	286.782,58 0,00 286.782,58				286.782,58 0,00 286.782,58

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

HausVorteil Grundvermögen GmbH, Hamburg

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2024 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2024 EUR
300 Wohnbauten (eigene Grundstücke)							
300031 Immobilie Wunderlich	02.01.2023 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	116.588,51 1.226,51 115.362,00				116.588,51 1.226,51 115.362,00
300032 Immobilie Hennig	04.01.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	226.008,81 0,00 226.008,81				226.008,81 0,00 226.008,81
300033 Immobilie Märksch	05.01.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	239.657,96 0,00 239.657,96				239.657,96 0,00 239.657,96
300034 Immobilie Meyer	05.01.2023 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	176.474,64 635,34 175.839,30				176.474,64 635,34 175.839,30
300035 Immobilie Herold	05.01.2023 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	147.471,77 2.950,77 144.521,00	609,59 1.869,94 609,59			148.081,36 4.820,71 143.260,65
300036 Immobilie Engelage	10.01.2023 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	225.024,09 3.590,47 221.433,62				225.024,09 3.590,47 221.433,62
300037 Immobilie Menzel	10.01.2023 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	185.147,74 1.750,24 183.397,50				185.147,74 1.750,24 183.397,50
300038 Immobilie Sommariva	16.01.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	136.871,01 0,00 136.871,01				136.871,01 0,00 136.871,01
300039 Immobilie Nürnberger	19.01.2023 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	173.952,90 2.571,30 171.381,60				173.952,90 2.571,30 171.381,60
300040 Immobilie von Wrese	19.01.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	166.980,98 0,00 166.980,98				166.980,98 0,00 166.980,98
300041 Immobilie Runkler	23.01.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	110.849,81 0,00 110.849,81				110.849,81 0,00 110.849,81
300042 Immobilie Pfeiffer	24.01.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	135.425,43 0,00 135.425,43				135.425,43 0,00 135.425,43
300043 Immobilie Krüger	31.01.2023 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	59.593,88 930,08 58.663,80				59.593,88 930,08 58.663,80
300044 Immobilie Steffens	01.02.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	65.416,30 0,00 65.416,30				65.416,30 0,00 65.416,30
300045 Immobilie Berg	06.02.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	120.853,34 0,00 120.853,34				120.853,34 0,00 120.853,34

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

HausVorteil Grundvermögen GmbH, Hamburg

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2024 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2024 EUR
300 Wohnbauten (eigene Grundstücke)							
300046 Immobilie Stobbe	07.02.2023 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	126.232,97 1.861,97 124.371,00				126.232,97 1.861,97 124.371,00
300047 Immobilie Zavorsky	09.02.2023 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	113.364,90 2.079,90 111.285,00	380,70		380,70	113.364,90 2.460,60 110.904,30
300048 Immobilie Womelsdorf	09.02.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	320.644,64 0,00 320.644,64				320.644,64 0,00 320.644,64
300049 Immobilie Eggers	13.02.2023 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	83.701,20 1.535,20 82.166,00	968,00		968,00	83.701,20 2.503,20 81.198,00
300050 Immobilie Kujawa	15.02.2023 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	97.629,76 168,76 97.461,00				97.629,76 168,76 97.461,00
300051 Immobilie Distelrath	24.02.2023 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	134.560,59 244,59 134.316,00				134.560,59 244,59 134.316,00
300052 Immobilie Diederer	27.02.2023 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	136.154,46 2.497,46 133.657,00	2.724,00		2.724,00	136.154,46 5.221,46 130.933,00
300053 Immobilie Nieber	06.03.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	212.295,54 0,00 212.295,54				212.295,54 0,00 212.295,54
300054 Immobilie Sonnen	13.03.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	319.686,84 0,00 319.686,84				319.686,84 0,00 319.686,84
300055 Immobilie Hilche	05.04.2023 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	142.933,97 527,42 142.406,55	719,38 719,38 719,38		719,38	143.653,35 1.246,80 142.406,55
300056 Immobilie Bartusch	25.04.2023 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	176.464,86 2.647,86 173.817,00	3.530,00		3.530,00	176.464,86 6.177,86 170.287,00
300057 Immobilie Adolphi	05.05.2023 Keine AfA	AHK Absch BW	152.573,95 0,00 152.573,95				152.573,95 0,00 152.573,95
300058 Immobilie Krohn	05.05.2023 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	86.429,62 1.153,62 85.276,00	100,00		100,00	86.429,62 1.253,62 85.176,00
300059 Immobilie Richter-Lehmann	31.05.2023 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	222.334,06 619,06 221.715,00				222.334,06 619,06 221.715,00
300060 Immobilie Menz/Kroll	16.06.2023 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	140.796,87 518,55 140.278,32				140.796,87 518,55 140.278,32

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

HausVorteil Grundvermögen GmbH, Hamburg

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2024 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2024 EUR
300 Wohnbauten (eigene Grundstücke)							
300061 Immobilie Kreil	22.06.2023 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK	87.832,13	518,93			88.351,06
		Absch	0,00	16,06			16,06
		BW	87.832,13	518,93		16,06	88.335,00
300062 Immobilie Scholz	28.06.2023 Keine AfA	AHK	107.511,96				107.511,96
		Absch	0,00				0,00
		BW	107.511,96				107.511,96
300063 Immobilie Sureth	29.06.2023 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK	208.260,97				208.260,97
		Absch	2.430,97	3.654,00			6.084,97
		BW	205.830,00			3.654,00	202.176,00
300064 Immobilie Mäule	03.07.2023 Keine AfA	AHK	176.238,48	1.480,19			177.718,67
		Absch	0,00				0,00
		BW	176.238,48	1.480,19			177.718,67
300065 Immobilie Pfefferer	13.07.2023 Keine AfA	AHK	111.626,90				111.626,90
		Absch	0,00				0,00
		BW	111.626,90				111.626,90
300066 Immobilie Voigt	17.07.2023 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK	101.548,51	702,73			102.251,24
		Absch	0,00	461,24			461,24
		BW	101.548,51	702,73		461,24	101.790,00
300067 Immobilie Reinhardt	18.07.2023 Keine AfA	AHK	197.170,05				197.170,05
		Absch	0,00				0,00
		BW	197.170,05				197.170,05
300068 Immobilie Hartmann	20.07.2023 Keine AfA	AHK	249.671,15	1.432,74			251.103,89
		Absch	0,00				0,00
		BW	249.671,15	1.432,74			251.103,89
300069 Immobilie Keller	20.07.2023 Keine AfA	AHK	119.910,09				119.910,09
		Absch	0,00				0,00
		BW	119.910,09				119.910,09
300070 Immobilie Birr	20.07.2023 Keine AfA	AHK	148.202,00				148.202,00
		Absch	0,00				0,00
		BW	148.202,00				148.202,00
300071 Immobilie Grieff	31.07.2023 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK	91.281,38	723,69			92.005,07
		Absch	0,00	160,07			160,07
		BW	91.281,38	723,69		160,07	91.845,00
300072 Immobilie Fiebig	03.08.2023 Keine AfA	AHK	168.080,58				168.080,58
		Absch	0,00				0,00
		BW	168.080,58				168.080,58
300073 Immobilie Schapitz	08.08.2023 Keine AfA	AHK	138.074,76				138.074,76
		Absch	0,00				0,00
		BW	138.074,76				138.074,76
300074 Immobilie Menze	09.08.2023 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK	87.986,55				87.986,55
		Absch	236,55				236,55
		BW	87.750,00				87.750,00
300075 Immobilie Röhm	09.08.2023 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK	97.857,07				97.857,07
		Absch	747,07				747,07
		BW	97.110,00				97.110,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

HausVorteil Grundvermögen GmbH, Hamburg

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2024 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2024 EUR
300 Wohnbauten (eigene Grundstücke)							
300076 Immobilie Tripp	14.08.2023	AHK	126.556,03	632,35			127.188,38
	Lin.Geb.12	Absch	196,03	632,35			828,38
	50/00 2,00	BW	126.360,00	632,35		632,35	126.360,00
300077 Immobilie Witt-Frey	17.08.2023	AHK	196.891,81	1.214,44			198.106,25
	Lin.Geb.12	Absch	0,00	376,25			376,25
	50/00 2,00	BW	196.891,81	1.214,44		376,25	197.730,00
300078 Immobilie Isbanner	18.08.2023	AHK	274.199,02				274.199,02
	Lin.Geb.12	Absch	2.285,02	5.484,00			7.769,02
	50/00 2,00	BW	271.914,00			5.484,00	266.430,00
300079 Immobilie Skalnik	23.08.2023	AHK	106.726,17				106.726,17
	Lin.Geb.12	Absch	890,17	1.706,00			2.596,17
	50/00 2,00	BW	105.836,00			1.706,00	104.130,00
300080 Immobilie Schleicher	24.08.2023	AHK	206.436,81	1.470,65			207.907,46
	Keine AfA	Absch	0,00				0,00
		BW	206.436,81	1.470,65			207.907,46
300081 Immobilie Dornieden	30.08.2023	AHK	92.351,08				92.351,08
	Keine AfA	Absch	0,00				0,00
		BW	92.351,08				92.351,08
300082 Immobilie Wittkowski	30.09.2023	AHK	215.175,54	988,00			216.163,54
	Lin.Geb.12	Absch	1.435,54	4.324,00			5.759,54
	50/00 2,00	BW	213.740,00	988,00		4.324,00	210.404,00
300083 Immobilie Sander	06.09.2023	AHK	226.874,81	1.232,05			228.106,86
	Keine AfA	Absch	0,00				0,00
		BW	226.874,81	1.232,05			228.106,86
300084 Immobilie Niemann	11.09.2023	AHK	182.032,45				182.032,45
	Keine AfA	Absch	0,00				0,00
		BW	182.032,45				182.032,45
300085 Immobilie Ruff	14.09.2023	AHK	138.267,71	851,05			139.118,76
	Lin.Geb.12	Absch	207,71	851,05			1.058,76
	50/00 2,00	BW	138.060,00	851,05		851,05	138.060,00
300086 Immobilie Hentzschel	21.09.2023	AHK	164.645,59	749,99			165.395,58
	Lin.Geb.12	Absch	845,59	749,99			1.595,58
	50/00 2,00	BW	163.800,00	749,99		749,99	163.800,00
300087 Immobilie Meester	26.09.2023	AHK	197.565,19	1.009,13			198.574,32
	Keine AfA	Absch	0,00				0,00
		BW	197.565,19	1.009,13			198.574,32
300088 Immobilie Osteried	28.09.2023	AHK	119.514,90	714,79			120.229,69
	Keine AfA	Absch	0,00				0,00
		BW	119.514,90	714,79			120.229,69
300089 Immobilie Nerkamp	02.10.2023	AHK	95.680,02				95.680,02
	Keine AfA	Absch	0,00				0,00
		BW	95.680,02				95.680,02
300090 Immobilie Bauerle	04.10.2023	AHK	138.586,39	698,13			139.284,52
	Lin.Geb.12	Absch	0,00	54,52			54,52
	50/00 2,00	BW	138.586,39	698,13		54,52	139.230,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

HausVorteil Grundvermögen GmbH, Hamburg

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2024 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2024 EUR
300 Wohnbauten (eigene Grundstücke)							
300091 Immobilie Sigl	05.10.2023 Keine AfA	AHK	150.873,09	55,99			150.929,08
		Absch	0,00				0,00
		BW	150.873,09	55,99			150.929,08
300092 Immobilie Tiefenmoser	13.10.2023 Keine AfA	AHK	112.418,63	542,86			112.961,49
		Absch	0,00				0,00
		BW	112.418,63	542,86			112.961,49
300093 Immobilie Gesell	20.10.2023 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK	230.219,09	997,57			231.216,66
		Absch	1.152,09	4.625,57			5.777,66
		BW	229.067,00	997,57		4.625,57	225.439,00
300094 Immobilie Stannieder	24.10.2023 Keine AfA	AHK	107.504,11	164,28			107.668,39
		Absch	0,00				0,00
		BW	107.504,11	164,28			107.668,39
300095 Immobilie Böhnisch	02.11.2023 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK	152.942,75				152.942,75
		Absch	510,75	332,00			842,75
		BW	152.432,00			332,00	152.100,00
300096 Immobilie Gläßer	07.11.2023 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK	112.067,43	576,84			112.644,27
		Absch	332,43	576,84			909,27
		BW	111.735,00	576,84		576,84	111.735,00
300097 Immobilie Skeide	10.11.2023 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK	94.792,81	4.053,06			98.845,87
		Absch	0,00	1.150,87			1.150,87
		BW	94.792,81	4.053,06		1.150,87	97.695,00
300098 Immobilie Rathjens	24.11.2023 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK	467.790,58	1.802,57			469.593,15
		Absch	0,00	1.593,15			1.593,15
		BW	467.790,58	1.802,57		1.593,15	468.000,00
300099 Immobilie Winkelhofer	27.11.2023 Keine AfA	AHK	190.494,55	1.523,39			192.017,94
		Absch	0,00				0,00
		BW	190.494,55	1.523,39			192.017,94
300100 Immobilie Kupper	04.12.2023 Keine AfA	AHK	192.867,08	9.696,30			202.563,38
		Absch	0,00				0,00
		BW	192.867,08	9.696,30			202.563,38
300101 Immobilie Deutschmann	07.12.2023 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK	128.667,39	883,82			129.551,21
		Absch	215,39	2.592,82			2.808,21
		BW	128.452,00	883,82		2.592,82	126.743,00
300102 Immobilie Cords	12.12.2023 Keine AfA	AHK	128.052,30	527,11			128.579,41
		Absch	0,00				0,00
		BW	128.052,30	527,11			128.579,41
300103 Immobilie Pawelczyk	14.12.2023 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK	241.533,34	5.882,86			247.416,20
		Absch	403,34	4.949,86			5.353,20
		BW	241.130,00	5.882,86		4.949,86	242.063,00
300104 Immobilie Grams	19.12.2023 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK	85.717,51	629,80			86.347,31
		Absch	143,51	1.727,80			1.871,31
		BW	85.574,00	629,80		1.727,80	84.476,00
300105 Immobilie Hartz	21.12.2023 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK	149.556,06	8.775,00			158.331,06
		Absch	0,00	381,06			381,06
		BW	149.556,06	8.775,00		381,06	157.950,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

HausVorteil Grundvermögen GmbH, Hamburg

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2024 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2024 EUR
300 Wohnbauten (eigene Grundstücke)							
300106 Immobilie Birkholz	29.12.2023 Keine AfA	AHK	108.881,46	520,26			109.401,72
		Absch	0,00				0,00
		BW	108.881,46	520,26			109.401,72
300107 Immobilie Lehmannski	04.01.2024 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK	0,00	112.615,26			112.615,26
		Absch	0,00	2.253,26			2.253,26
		BW	0,00	112.615,26		2.253,26	110.362,00
300108 Immobilie Wulf	10.01.2024 Keine AfA	AHK	0,00	191.970,96			191.970,96
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	191.970,96			191.970,96
300109 Immobilie Storzum	22.01.2024 Keine AfA	AHK	0,00	107.245,93			107.245,93
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	107.245,93			107.245,93
300110 Immobilie Salzmann	25.01.2024 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK	0,00	108.393,02			108.393,02
		Absch	0,00	168,02			168,02
		BW	0,00	108.393,02		168,02	108.225,00
300111 Immobilie Romhardt	30.01.2024 Keine AfA	AHK	0,00	92.243,83			92.243,83
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	92.243,83			92.243,83
300112 Immobilie Klemp	30.01.2024 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK	0,00	154.621,24			154.621,24
		Absch	0,00	3.093,24			3.093,24
		BW	0,00	154.621,24		3.093,24	151.528,00
300113 Immobilie Sauerborn-Nagel	06.02.2024 Keine AfA	AHK	0,00	287.632,49			287.632,49
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	287.632,49			287.632,49
300114 Immobilie Werk	15.02.2024 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK	0,00	100.745,38			100.745,38
		Absch	0,00	710,38			710,38
		BW	0,00	100.745,38		710,38	100.035,00
300115 Immobilie Janik	08.02.2024 Keine AfA	AHK	0,00	221.306,08			221.306,08
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	221.306,08			221.306,08
300116 Immobilie Scheling	01.03.2024 Keine AfA	AHK	0,00	369.318,18			369.318,18
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	369.318,18			369.318,18
300117 Immobilie Scheling - Zukauf	30.08.2024 Keine AfA	AHK	0,00	53.057,71			53.057,71
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	53.057,71			53.057,71
300118 Immobilie Fischer	07.03.2024 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK	0,00	175.239,70			175.239,70
		Absch	0,00	324,70			324,70
		BW	0,00	175.239,70		324,70	174.915,00
300119 Immobilie Gurt	14.03.2024 Keine AfA	AHK	0,00	55.605,44			55.605,44
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	55.605,44			55.605,44
300120 Immobilie Frisch	26.03.2024 Keine AfA	AHK	0,00	83.614,28			83.614,28
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	83.614,28			83.614,28

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

HausVorteil Grundvermögen GmbH, Hamburg

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2024 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2024 EUR
300 Wohnbauten (eigene Grundstücke)							
300121 Immobilie Schuba	22.04.2024 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK	0,00	135.518,99			135.518,99
		Absch	0,00	2.033,99			2.033,99
		BW	0,00	135.518,99		2.033,99	133.485,00
300122 Immobilie Kaiser	04.11.2024 Keine AfA	AHK	0,00	188.329,63			188.329,63
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	188.329,63			188.329,63
300123 Immobilie Metzler	24.04.2024 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK	0,00	150.231,48			150.231,48
		Absch	0,00	2.254,48			2.254,48
		BW	0,00	150.231,48		2.254,48	147.977,00
300124 Immobilie Eckert	02.01.2024 Keine AfA	AHK	0,00	254.153,02			254.153,02
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	254.153,02			254.153,02
300125 Immobilie Hicken	15.01.2024 Keine AfA	AHK	0,00	181.365,22			181.365,22
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	181.365,22			181.365,22
300126 Immobilie Stahlke	31.01.2024 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK	0,00	98.554,64			98.554,64
		Absch	0,00	1.972,64			1.972,64
		BW	0,00	98.554,64		1.972,64	96.582,00
300127 Immobilie Hammerschmidt	31.01.2024 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK	0,00	222.367,02			222.367,02
		Absch	0,00	652,02			652,02
		BW	0,00	222.367,02		652,02	221.715,00
300128 Immobilie Rudolph	30.01.2024 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK	0,00	153.977,09			153.977,09
		Absch	0,00	941,09			941,09
		BW	0,00	153.977,09		941,09	153.036,00
300129 Immobilie Richter	25.03.2024 Keine AfA	AHK	0,00	218.527,37			218.527,37
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	218.527,37			218.527,37
300130 Immobilie Bansemir	18.03.2024 Keine AfA	AHK	0,00	65.638,34			65.638,34
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	65.638,34			65.638,34
300131 Immobilie Wiegler	28.03.2024 Keine AfA	AHK	0,00	112.412,27			112.412,27
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	112.412,27			112.412,27
300132 Immobilie Maschtowski	29.02.2024 Keine AfA	AHK	0,00	241.765,72			241.765,72
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	241.765,72			241.765,72
300133 Immobilie Diecks	06.03.2024 Keine AfA	AHK	0,00	137.009,57			137.009,57
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	137.009,57			137.009,57
300134 Immobilie Brendel	26.02.2024 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK	0,00	534.133,24			534.133,24
		Absch	0,00	28,24			28,24
		BW	0,00	534.133,24		28,24	534.105,00
300135 Immobilie Gramlich	28.02.2024 Keine AfA	AHK	0,00	398.981,01			398.981,01
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	398.981,01			398.981,01

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

HausVorteil Grundvermögen GmbH, Hamburg

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2024 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2024 EUR
300 Wohnbauten (eigene Grundstücke)							
300136 Immobilie Drechsler	28.02.2024 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK	0,00	172.485,99			172.485,99
		Absch	0,00	495,99			495,99
		BW	0,00	172.485,99		495,99	171.990,00
300137 Immobilie Goerke	28.03.2024 Keine AfA	AHK	0,00	57.165,88			57.165,88
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	57.165,88			57.165,88
300138 Immobilie Rayermann	21.02.2024 Keine AfA	AHK	0,00	133.727,69			133.727,69
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	133.727,69			133.727,69
300139 Immobilie Marker	29.02.2024 Keine AfA	AHK	0,00	116.934,50			116.934,50
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	116.934,50			116.934,50
300140 Immobilie Konik	26.03.2024 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK	0,00	112.316,43			112.316,43
		Absch	0,00	1.872,43			1.872,43
		BW	0,00	112.316,43		1.872,43	110.444,00
300141 Immobilie Obst	27.03.2024 Keine AfA	AHK	0,00	123.832,26			123.832,26
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	123.832,26			123.832,26
300142 Immobilie Skalnik - Zukauf	28.03.2024 Keine AfA	AHK	0,00	52.007,18			52.007,18
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	52.007,18			52.007,18
300143 Immobilie Steinbach	01.03.2024 Keine AfA	AHK	0,00	106.907,44			106.907,44
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	106.907,44			106.907,44
300144 Immobilie Dogger	08.03.2024 Keine AfA	AHK	0,00	98.364,08			98.364,08
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	98.364,08			98.364,08
300145 Immobilie Springmann	30.04.2024 Keine AfA	AHK	0,00	96.802,72			96.802,72
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	96.802,72			96.802,72
300146 Immobilie Lenzko	09.04.2024 Keine AfA	AHK	0,00	200.413,88			200.413,88
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	200.413,88			200.413,88
300147 Immobilie Borchardt	28.05.2024 Keine AfA	AHK	0,00	152.554,71			152.554,71
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	152.554,71			152.554,71
300148 Immobilie Sterflinger	19.02.2024 Keine AfA	AHK	0,00	118.320,01			118.320,01
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	118.320,01			118.320,01
300149 Immobilie Mai	10.06.2024 Keine AfA	AHK	0,00	253.038,78			253.038,78
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	253.038,78			253.038,78
300150 Immobilie Gnauck	30.05.2024 Keine AfA	AHK	0,00	118.577,28			118.577,28
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	118.577,28			118.577,28

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

HausVorteil Grundvermögen GmbH, Hamburg

Bezeichnung		Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2024 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2024 EUR
300 Wohnbauten (eigene Grundstücke)								
300151	Immobilie Fritzsche	31.05.2024 Keine AfA	AHK	0,00	261.238,03			261.238,03
			Absch	0,00			0,00	
			BW	0,00	261.238,03		261.238,03	
300152	Immobilie Günther	28.06.2024 Keine AfA	AHK	0,00	183.214,17			183.214,17
			Absch	0,00			0,00	
			BW	0,00	183.214,17		183.214,17	
300153	Immobilie Köster	29.04.2024 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK	0,00	159.534,18			159.534,18
			Absch	0,00	414,18		414,18	
			BW	0,00	159.534,18	414,18	159.120,00	
300154	Immobilie Demme	04.11.2024 Keine AfA	AHK	0,00	84.377,67			84.377,67
			Absch	0,00			0,00	
			BW	0,00	84.377,67		84.377,67	
300155	Immobilie Gasper	18.10.2024 Keine AfA	AHK	0,00	166.611,72			166.611,72
			Absch	0,00			0,00	
			BW	0,00	166.611,72		166.611,72	
300156	Immobilie Schölzel	22.10.2024 Keine AfA	AHK	0,00	284.786,46			284.786,46
			Absch	0,00			0,00	
			BW	0,00	284.786,46		284.786,46	
Wohnbauten (eigene Grundstücke)			AHK	17.764.212,20	8.312.719,39			25.698.667,18
					378.264,41-			
			Absch	58.596,91	64.460,86			123.057,77
			BW	17.705.615,29	8.312.719,39	64.460,86	25.575.609,41	
					378.264,41-			

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

HausVorteil Grundvermögen GmbH, Hamburg

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2024 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2024 EUR
735 Anzahlg. Wohnbauten auf eig.Grundstücken							
735018 Immobilie Lehmannski	31.12.2023 Keine AfA	AHK	10.326,14	10.326,14-			0,00
		Absch	0,00				0,00
		BW	10.326,14	10.326,14-			0,00
735019 Immobilie Wulf	31.12.2023 Keine AfA	AHK	26.209,50	26.209,50-			0,00
		Absch	0,00				0,00
		BW	26.209,50	26.209,50-			0,00
735020 Immobilie Storzum	31.12.2023 Keine AfA	AHK	11.687,38	11.687,38-			0,00
		Absch	0,00				0,00
		BW	11.687,38	11.687,38-			0,00
735021 Immobilie Salzmann	31.12.2023 Keine AfA	AHK	20.981,63	20.981,63-			0,00
		Absch	0,00				0,00
		BW	20.981,63	20.981,63-			0,00
735022 Immobilie Romhardt	31.12.2023 Keine AfA	AHK	20.040,94	20.040,94-			0,00
		Absch	0,00				0,00
		BW	20.040,94	20.040,94-			0,00
735023 Immobilie Klemp	31.12.2023 Keine AfA	AHK	15.026,57	15.026,57-			0,00
		Absch	0,00				0,00
		BW	15.026,57	15.026,57-			0,00
735024 Immobilie Sauerborn-Nagel	31.12.2023 Keine AfA	AHK	69.262,39	69.262,39-			0,00
		Absch	0,00				0,00
		BW	69.262,39	69.262,39-			0,00
735025 Immobilie Werk	31.12.2023 Keine AfA	AHK	13.020,50	13.020,50-			0,00
		Absch	0,00				0,00
		BW	13.020,50	13.020,50-			0,00
735026 Immobilie Janik	31.12.2023 Keine AfA	AHK	29.833,57	29.833,57-			0,00
		Absch	0,00				0,00
		BW	29.833,57	29.833,57-			0,00
735027 Immobilie Gurt	31.12.2023 Keine AfA	AHK	18.106,66	18.106,66-			0,00
		Absch	0,00				0,00
		BW	18.106,66	18.106,66-			0,00
735028 Immobilie Frisch	31.12.2023 Keine AfA	AHK	60,00	60,00-			0,00
		Absch	0,00				0,00
		BW	60,00	60,00-			0,00
735029 Immobilie Schuba	31.12.2023 Keine AfA	AHK	12.000,00	12.000,00-			0,00
		Absch	0,00				0,00
		BW	12.000,00	12.000,00-			0,00
735030 Immobilie Kaiser	31.12.2023 Keine AfA	AHK	24.100,00	24.100,00-			0,00
		Absch	0,00				0,00
		BW	24.100,00	24.100,00-			0,00
735031 Immobilie Metzler	31.12.2023 Keine AfA	AHK	27.812,78	27.812,78-			0,00
		Absch	0,00				0,00
		BW	27.812,78	27.812,78-			0,00
735032 Immobilie Roppel	21.10.2024 Keine AfA	AHK	0,00	49.195,26			49.195,26
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	49.195,26			49.195,26

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

HausVorteil Grundvermögen GmbH, Hamburg

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2024 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2024 EUR
735 Anzahlg. Wohnbauten auf eig.Grundstücken							
735033 Immobilie Ellinghausen	17.12.2024 Keine AfA	AHK	0,00	14.365,45			14.365,45
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	14.365,45			14.365,45
735034 Immobilie Becker	11.12.2024 Keine AfA	AHK	0,00	18.684,82			18.684,82
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	18.684,82			18.684,82
735035 Immobilie Kücke	30.12.2024 Keine AfA	AHK	0,00	15.600,00			15.600,00
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	15.600,00			15.600,00
735036 Immobilie Sommer	17.07.2024 Keine AfA	AHK	0,00	70.252,29			70.252,29
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	70.252,29			70.252,29
735037 Immobilie Brücker	23.12.2024 Keine AfA	AHK	0,00	24.880,00			24.880,00
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	24.880,00			24.880,00
735038 Immobilie Raffin	06.12.2024 Keine AfA	AHK	0,00	41.107,91			41.107,91
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	41.107,91			41.107,91
735039 Immobilie Gurt - Zukauf	31.12.2024 Keine AfA	AHK	0,00	13.830,02			13.830,02
		Absch	0,00				0,00
		BW	0,00	13.830,02			13.830,02
Anzahlg. Wohnbauten auf eig.Grundstücken			AHK	298.468,06	247.915,75		247.915,75
					298.468,06-		
			Absch	0,00			0,00
			BW	298.468,06	247.915,75		247.915,75
					298.468,06-		
		AHK	26.780.767,33	12.629.618,00		38.639.855,76	
				770.529,57-			
		Absch	58.596,91	64.460,86		123.057,77	
		BW	26.722.170,42	12.629.618,00	64.460,86	38.516.797,99	
				770.529,57-			

Allgemeine Auftragsbedingungen

für

Wirtschaftsprüferinnen, Wirtschaftsprüfer und Wirtschaftsprüfungsgesellschaften

vom 1. Januar 2024

1. Geltungsbereich

(1) Die Auftragsbedingungen gelten für Verträge zwischen Wirtschaftsprüferinnen, Wirtschaftsprüfern oder Wirtschaftsprüfungsgesellschaften (im Nachstehenden zusammenfassend „Wirtschaftsprüfer“ genannt) und ihren Auftraggebern über Prüfungen, Steuerberatung, Beratungen in wirtschaftlichen Angelegenheiten und sonstige Aufträge, soweit nicht etwas anderes ausdrücklich in Textform vereinbart oder gesetzlich zwingend vorgeschrieben ist.

(2) Dritte können nur dann Ansprüche aus dem Vertrag zwischen Wirtschaftsprüfer und Auftraggeber herleiten, wenn dies vereinbart ist oder sich aus zwingenden gesetzlichen Regelungen ergibt. Im Hinblick auf solche Ansprüche gelten diese Auftragsbedingungen auch diesen Dritten gegenüber. Einreden und Einwendungen aus dem Vertragsverhältnis mit dem Auftraggeber stehen dem Wirtschaftsprüfer auch gegenüber Dritten zu.

2. Umfang und Ausführung des Auftrags

(1) Gegenstand des Auftrags ist die vereinbarte Leistung, nicht ein bestimmter wirtschaftlicher Erfolg. Der Auftrag wird nach den Grundsätzen ordnungsmäßiger Berufsausübung ausgeführt. Der Wirtschaftsprüfer übernimmt im Zusammenhang mit seinen Leistungen keine Aufgaben der Geschäftsführung. Der Wirtschaftsprüfer ist für die Nutzung oder Umsetzung der Ergebnisse seiner Leistungen nicht verantwortlich. Der Wirtschaftsprüfer ist berechtigt, sich zur Durchführung des Auftrags sachverständiger Personen zu bedienen.

(2) Die Berücksichtigung ausländischen Rechts bedarf – außer bei betriebswirtschaftlichen Prüfungen – der ausdrücklichen Vereinbarung in Textform.

(3) Ändert sich die Sach- oder Rechtslage nach Abgabe der abschließenden beruflichen Äußerung, so ist der Wirtschaftsprüfer nicht verpflichtet, den Auftraggeber auf Änderungen oder sich daraus ergebende Folgen hinzuweisen.

3. Mitwirkungspflichten des Auftraggebers

(1) Der Auftraggeber hat dafür zu sorgen, dass dem Wirtschaftsprüfer alle für die Ausführung des Auftrags notwendigen Unterlagen und weiteren Informationen rechtzeitig übermittelt werden und ihm von allen Vorgängen und Umständen Kenntnis gegeben wird, die für die Ausführung des Auftrags von Bedeutung sein können. Dies gilt auch für die Unterlagen und weiteren Informationen, Vorgänge und Umstände, die erst während der Tätigkeit des Wirtschaftsprüfers bekannt werden. Der Auftraggeber wird dem Wirtschaftsprüfer geeignete Auskunftspersonen benennen.

(2) Auf Verlangen des Wirtschaftsprüfers hat der Auftraggeber die Vollständigkeit der vorgelegten Unterlagen und der weiteren Informationen sowie der gegebenen Auskünfte und Erklärungen in einer vom Wirtschaftsprüfer formulierten Erklärung in gesetzlicher Schriftform oder einer sonstigen vom Wirtschaftsprüfer bestimmten Form zu bestätigen.

4. Sicherung der Unabhängigkeit

(1) Der Auftraggeber hat alles zu unterlassen, was die Unabhängigkeit der Mitarbeiter des Wirtschaftsprüfers gefährdet. Dies gilt für die Dauer des Auftragsverhältnisses insbesondere für Angebote auf Anstellung oder Übernahme von Organfunktionen und für Angebote, Aufträge auf eigene Rechnung zu übernehmen.

(2) Sollte die Durchführung des Auftrags die Unabhängigkeit des Wirtschaftsprüfers, die der mit ihm verbundenen Unternehmen, seiner Netzwerkunternehmen oder solcher mit ihm assoziierten Unternehmen, auf die die Unabhängigkeitsvorschriften in gleicher Weise Anwendung finden wie auf den Wirtschaftsprüfer, in anderen Auftragsverhältnissen beeinträchtigen, ist der Wirtschaftsprüfer zur außerordentlichen Kündigung des Auftrags berechtigt.

5. Berichterstattung und mündliche Auskünfte

Soweit der Wirtschaftsprüfer Ergebnisse im Rahmen der Bearbeitung des Auftrags in gesetzlicher Schriftform oder Textform darzustellen hat, ist allein diese Darstellung maßgebend. Entwürfe solcher Darstellungen sind

unverbindlich. Sofern nicht anders gesetzlich vorgesehen oder vertraglich vereinbart, sind mündliche Erklärungen und Auskünfte des Wirtschaftsprüfers nur dann verbindlich, wenn sie in Textform bestätigt werden. Erklärungen und Auskünfte des Wirtschaftsprüfers außerhalb des erteilten Auftrags sind stets unverbindlich.

6. Weitergabe einer beruflichen Äußerung des Wirtschaftsprüfers

(1) Die Weitergabe beruflicher Äußerungen des Wirtschaftsprüfers (Arbeitsergebnisse oder Auszüge von Arbeitsergebnissen – sei es im Entwurf oder in der Endfassung) oder die Information über das Tätigwerden des Wirtschaftsprüfers für den Auftraggeber an einen Dritten bedarf der in Textform erteilten Zustimmung des Wirtschaftsprüfers, es sei denn, der Auftraggeber ist zur Weitergabe oder Information aufgrund eines Gesetzes oder einer behördlichen Anordnung verpflichtet.

(2) Die Verwendung beruflicher Äußerungen des Wirtschaftsprüfers und die Information über das Tätigwerden des Wirtschaftsprüfers für den Auftraggeber zu Werbezwecken durch den Auftraggeber sind unzulässig.

7. Mängelbeseitigung

(1) Bei etwaigen Mängeln hat der Auftraggeber Anspruch auf Nacherfüllung durch den Wirtschaftsprüfer. Nur bei Fehlschlägen, Unterlassen bzw. unberechtigter Verweigerung, Unzumutbarkeit oder Unmöglichkeit der Nacherfüllung kann er die Vergütung mindern oder vom Vertrag zurücktreten; ist der Auftrag nicht von einem Verbraucher erteilt worden, so kann der Auftraggeber wegen eines Mangels nur dann vom Vertrag zurücktreten, wenn die erbrachte Leistung wegen Fehlschlagens, Unterlassung, Unzumutbarkeit oder Unmöglichkeit der Nacherfüllung für ihn ohne Interesse ist. Soweit darüber hinaus Schadensersatzansprüche bestehen, gilt Nr. 9.

(2) Ein Nacherfüllungsanspruch aus Abs. 1 muss vom Auftraggeber unverzüglich in Textform geltend gemacht werden. Nacherfüllungsansprüche nach Abs. 1, die nicht auf einer vorsätzlichen Handlung beruhen, verjähren nach Ablauf eines Jahres ab dem gesetzlichen Verjährungsbeginn.

(3) Offenbare Unrichtigkeiten, wie z.B. Schreibfehler, Rechenfehler und formelle Mängel, die in einer beruflichen Äußerung (Bericht, Gutachten und dgl.) des Wirtschaftsprüfers enthalten sind, können jederzeit vom Wirtschaftsprüfer auch Dritten gegenüber berichtigt werden. Unrichtigkeiten, die geeignet sind, in der beruflichen Äußerung des Wirtschaftsprüfers enthaltene Ergebnisse infrage zu stellen, berechtigen diesen, die Äußerung auch Dritten gegenüber zurückzunehmen. In den vorgenannten Fällen ist der Auftraggeber vom Wirtschaftsprüfer tunlichst vorher zu hören.

8. Schweigepflicht gegenüber Dritten, Datenschutz

(1) Der Wirtschaftsprüfer ist nach Maßgabe der Gesetze (§ 323 Abs. 1 HGB, § 43 WPO, § 203 StGB) verpflichtet, über Tatsachen und Umstände, die ihm bei seiner Berufstätigkeit anvertraut oder bekannt werden, Stillschweigen zu bewahren, es sei denn, dass der Auftraggeber ihn von dieser Schweigepflicht entbindet.

(2) Der Wirtschaftsprüfer wird bei der Verarbeitung von personenbezogenen Daten die nationalen und europarechtlichen Regelungen zum Datenschutz beachten.

9. Haftung

(1) Für gesetzlich vorgeschriebene Leistungen des Wirtschaftsprüfers, insbesondere Prüfungen, gelten die jeweils anzuwendenden gesetzlichen Haftungsbeschränkungen, insbesondere die Haftungsbeschränkung des § 323 Abs. 2 HGB.

(2) Sofern weder eine gesetzliche Haftungsbeschränkung Anwendung findet noch eine einzelvertragliche Haftungsbeschränkung besteht, ist der Anspruch des Auftraggebers aus dem zwischen ihm und dem Wirtschaftsprüfer bestehenden Vertragsverhältnis auf Ersatz eines fahrlässig verursachten Schadens, mit Ausnahme von Schäden aus der Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit sowie von Schäden, die eine Ersatzpflicht des Herstellers nach § 1 ProdHaftG begründen, gemäß § 54a Abs. 1 Nr. 2 WPO auf 4 Mio. € beschränkt. Gleiches gilt für Ansprüche, die Dritte aus oder im Zusammenhang mit dem Vertragsverhältnis gegenüber dem Wirtschaftsprüfer geltend machen.

- Unverbindliches Leseexemplar - Maßgeblich ist nur die Bescheinigung in Papierform

(3) Leiten mehrere Anspruchsteller aus dem mit dem Wirtschaftsprüfer bestehenden Vertragsverhältnis Ansprüche aus einer fahrlässigen Pflichtverletzung des Wirtschaftsprüfers her, gilt der in Abs. 2 genannte Höchstbetrag für die betreffenden Ansprüche aller Anspruchsteller insgesamt.

(4) Der Höchstbetrag nach Abs. 2 bezieht sich auf einen einzelnen Schadensfall. Ein einzelner Schadensfall ist auch bezüglich eines aus mehreren Pflichtverletzungen stammenden einheitlichen Schadens gegeben. Der einzelne Schadensfall umfasst sämtliche Folgen einer Pflichtverletzung ohne Rücksicht darauf, ob Schäden in einem oder in mehreren aufeinanderfolgenden Jahren entstanden sind. Dabei gilt mehrfaches auf gleicher oder gleichartiger Fehlerquelle beruhendes Tun oder Unterlassen als einheitliche Pflichtverletzung, wenn die betreffenden Angelegenheiten miteinander in rechtlichem oder wirtschaftlichem Zusammenhang stehen. In diesem Fall kann der Wirtschaftsprüfer nur bis zur Höhe von 5 Mio. € in Anspruch genommen werden.

(5) Ein Schadensersatzanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von sechs Monaten nach der in Textform erklärten Ablehnung der Ersatzleistung Klage erhoben wird und der Auftraggeber auf diese Folge hingewiesen wurde. Dies gilt nicht für Schadensersatzansprüche, die auf vorsätzliches Verhalten zurückzuführen sind, sowie bei einer schuldhaften Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit sowie bei Schäden, die eine Ersatzpflicht des Herstellers nach § 1 ProdHaftG begründen. Das Recht, die Einrede der Verjährung geltend zu machen, bleibt unberührt.

(6) § 323 HGB bleibt von den Regelungen in Abs. 2 bis 5 unberührt.

10. Ergänzende Bestimmungen für Prüfungsaufträge

(1) Ändert der Auftraggeber nachträglich den durch den Wirtschaftsprüfer geprüften und mit einem Bestätigungsvermerk versehenen Abschluss oder Lagebericht, darf er diesen Bestätigungsvermerk nicht weiterverwenden.

Hat der Wirtschaftsprüfer einen Bestätigungsvermerk nicht erteilt, so ist ein Hinweis auf die durch den Wirtschaftsprüfer durchgeführte Prüfung im Lagebericht oder an anderer für die Öffentlichkeit bestimmter Stelle nur mit in gesetzlicher Schriftform erteilter Einwilligung des Wirtschaftsprüfers und mit dem von ihm genehmigten Wortlaut zulässig.

(2) Widerruft der Wirtschaftsprüfer den Bestätigungsvermerk, so darf der Bestätigungsvermerk nicht weiterverwendet werden. Hat der Auftraggeber den Bestätigungsvermerk bereits verwendet, so hat er auf Verlangen des Wirtschaftsprüfers den Widerruf bekanntzugeben.

(3) Der Auftraggeber hat Anspruch auf fünf Berichtsausfertigungen. Weitere Ausfertigungen werden besonders in Rechnung gestellt.

11. Ergänzende Bestimmungen für Hilfeleistung in Steuersachen

(1) Der Wirtschaftsprüfer ist berechtigt, sowohl bei der Beratung in steuerlichen Einzelfragen als auch im Falle der Dauerberatung die vom Auftraggeber genannten Tatsachen, insbesondere Zahlenangaben, als richtig und vollständig zugrunde zu legen; dies gilt auch für Buchführungsaufträge. Er hat jedoch den Auftraggeber auf von ihm festgestellte wesentliche Unrichtigkeiten hinzuweisen.

(2) Der Steuerberatungsauftrag umfasst nicht die zur Wahrung von Fristen erforderlichen Handlungen, es sei denn, dass der Wirtschaftsprüfer hierzu ausdrücklich den Auftrag übernommen hat. In diesem Fall hat der Auftraggeber dem Wirtschaftsprüfer alle für die Wahrung von Fristen wesentlichen Unterlagen, insbesondere Steuerbescheide, so rechtzeitig vorzulegen, dass dem Wirtschaftsprüfer eine angemessene Bearbeitungszeit zur Verfügung steht.

(3) Mangels einer anderweitigen Vereinbarung in Textform umfasst die laufende Steuerberatung folgende, in die Vertragsdauer fallenden Tätigkeiten:

- Ausarbeitung und elektronische Übermittlung der Jahressteuererklärungen, einschließlich E-Bilanzen, für die Einkommensteuer, Körperschaftsteuer und Gewerbesteuer, und zwar auf Grund der vom Auftraggeber vorzulegenden Jahresabschlüsse und sonstiger für die Besteuerung erforderlichen Aufstellungen und Nachweise
- Nachprüfung von Steuerbescheiden zu den unter a) genannten Steuern
- Verhandlungen mit den Finanzbehörden im Zusammenhang mit den unter a) und b) genannten Erklärungen und Bescheiden
- Mitwirkung bei Betriebsprüfungen und Auswertung der Ergebnisse von Betriebsprüfungen hinsichtlich der unter a) genannten Steuern
- Mitwirkung in Einspruchs- und Beschwerdeverfahren hinsichtlich der unter a) genannten Steuern.

Der Wirtschaftsprüfer berücksichtigt bei den vorgenannten Aufgaben die wesentliche veröffentlichte Rechtsprechung und Verwaltungsauffassung.

(4) Erhält der Wirtschaftsprüfer für die laufende Steuerberatung ein Pauschalhonorar, so sind mangels anderweitiger Vereinbarungen in Textform die unter Abs. 3 Buchst. d) und e) genannten Tätigkeiten gesondert zu honorieren.

(5) Sofern der Wirtschaftsprüfer auch Steuerberater ist und die Steuerberatervergütungsverordnung für die Bemessung der Vergütung anzuwenden ist, kann eine höhere oder niedrigere als die gesetzliche Vergütung in Textform vereinbart werden.

(6) Die Bearbeitung besonderer Einzelfragen der Einkommensteuer, Körperschaftsteuer, Gewerbesteuer und Einheitsbewertung sowie aller Fragen der Umsatzsteuer, Lohnsteuer, sonstigen Steuern und Abgaben erfolgt auf Grund eines besonderen Auftrags. Dies gilt auch für

- die Bearbeitung einmalig anfallender Steuerangelegenheiten, z.B. auf dem Gebiet der Erbschaftsteuer und Grunderwerbsteuer,
- die Mitwirkung und Vertretung in Verfahren vor den Gerichten der Finanz- und der Verwaltungsgerichtsbarkeit sowie in Steuerstrafsachen,
- die beratende und gutachtliche Tätigkeit im Zusammenhang mit Umwandlungen, Kapitalerhöhung und -herabsetzung, Sanierung, Eintritt und Ausscheiden eines Gesellschafters, Betriebsveräußerung, Liquidation und dergleichen und
- die Unterstützung bei der Erfüllung von Anzeige- und Dokumentationspflichten.

(7) Soweit auch die Ausarbeitung der Umsatzsteuerjahreserklärung als zusätzliche Tätigkeit übernommen wird, gehört dazu nicht die Überprüfung etwaiger besonderer buchmäßiger Voraussetzungen sowie die Frage, ob alle in Betracht kommenden umsatzsteuerrechtlichen Vergünstigungen wahrgenommen worden sind. Eine Gewähr für die vollständige Erfassung der Unterlagen zur Geltendmachung des Vorsteuerabzugs wird nicht übernommen.

12. Elektronische Kommunikation

Die Kommunikation zwischen dem Wirtschaftsprüfer und dem Auftraggeber kann auch per E-Mail erfolgen. Soweit der Auftraggeber eine Kommunikation per E-Mail nicht wünscht oder besondere Sicherheitsanforderungen stellt, wie etwa die Verschlüsselung von E-Mails, wird der Auftraggeber den Wirtschaftsprüfer entsprechend in Textform informieren.

13. Vergütung

(1) Der Wirtschaftsprüfer hat neben seiner Gebühren- oder Honorarforderung Anspruch auf Erstattung seiner Auslagen; die Umsatzsteuer wird zusätzlich berechnet. Er kann angemessene Vorschüsse auf Vergütung und Auslagenersatz verlangen und die Auslieferung seiner Leistung von der vollen Befriedigung seiner Ansprüche abhängig machen. Mehrere Auftraggeber haften als Gesamtschuldner.

(2) Ist der Auftraggeber kein Verbraucher, so ist eine Aufrechnung gegen Forderungen des Wirtschaftsprüfers auf Vergütung und Auslagenersatz nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Forderungen zulässig.

14. Streitschlichtungen

Der Wirtschaftsprüfer ist nicht bereit, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle im Sinne des § 2 des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes teilzunehmen.

15. Anzuwendendes Recht

Für den Auftrag, seine Durchführung und die sich hieraus ergebenden Ansprüche gilt nur deutsches Recht.